



# PRÉSTAMOS BANCARIOS



## 1. REQUISITOS DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS

Un préstamo bancario es un contrato privado, lo que significa que los bancos tienen libertad para establecer sus propios requisitos. Legalmente, pueden decidir con quién contratar y con quién no. Cada banco define sus criterios para la concesión de préstamos, que pueden variar en cuanto a rigor. Algunos bancos imponen criterios más estrictos, mientras que otros son más flexibles. Sin embargo, todos los bancos comparten un objetivo común: captar más clientes y reducir el riesgo de morosidad. Para lograr este equilibrio, muchos bancos establecen requisitos similares. Si los criterios son demasiado estrictos, podrían perder clientes potenciales; si son demasiado laxos, aumenta el riesgo de impagos. En este artículo, exploraremos los requisitos para acceder a los préstamos bancarios.

## 2. TIPOS DE PRÉSTAMOS BANCARIOS

Existen varios tipos de préstamos bancarios, cada uno diseñado para diferentes necesidades. A continuación, repasamos los seis tipos más comunes:

- **Préstamos Ordinarios (Free Loan):** Son préstamos sin restricciones en cuanto a su finalidad. Pueden utilizarse para cualquier propósito, como renovar la casa, viajar, mudarse o comprar electrodomésticos.
- **Préstamos con Tarjeta (Card Loan):** Similar a los préstamos ordinarios, pero con la ventaja de que se puede acceder al crédito en múltiples ocasiones, hasta el límite establecido.
- **Préstamos para Vivienda (Jutaku Loan):** Diseñados para la compra de una casa o terreno, generalmente garantizados por la propiedad adquirida.
- **Préstamos para Automóvil (My Car Loan):** Específicos para la adquisición de un vehículo.
- **Préstamos para Educación (Kyoiku Loan):** Orientados a cubrir los gastos de matrícula y otros costos educativos.
- **Préstamos para Negocios (Business Loan):** Destinados a financiar actividades empresariales, como la apertura de un negocio, inversiones de capital o pagos adelantados.

## 3. REQUISITOS GENERALES DEL PRÉSTAMO

Aunque cada banco tiene sus propios requisitos específicos, hay ciertos elementos comunes que suelen evaluarse:

- **Ingresos anuales:** Cuanto mayor sea el ingreso, mayor será el monto del préstamo aprobado.
- **Situación laboral:** Se prefiere a quienes tienen empleo a tiempo completo, debido a la estabilidad financiera que representan.
- **Antigüedad en la empresa actual:** Cuanto más tiempo

lleve trabajando en la misma empresa, más estable se considera su ingreso.

- **Historial crediticio:** Se revisa su historial de crédito; si tiene antecedentes de morosidad o múltiples deudas, es menos probable que se apruebe su préstamo.
- **Capacidad para ofrecer garantía:** La posibilidad de proporcionar un pago inicial o una garantía puede mejorar sus posibilidades de obtener un préstamo.

## 4. REQUISITOS PARA PRÉSTAMOS DE VIVIENDA

Obtener un préstamo para vivienda es uno de los procesos más rigurosos debido al monto y al plazo de amortización involucrados. Aunque los requisitos varían entre bancos, algunos criterios generales incluyen:

- **Edad:** El prestatario debe tener menos de 70 años al inicio del préstamo y menos de 80 al completarlo.
- **Estado de salud:** Muchos bancos exigen la afiliación a un seguro de vida de crédito (Danshin); si no goza de buena salud, podría ser rechazado.
- **Ingresos anuales:** Generalmente, se requiere un ingreso mínimo de 3 millones de yenes. La cantidad máxima que se puede prestar suele ser hasta siete veces el ingreso anual.
- **Antigüedad en la empresa:** Algunos bancos requieren un mínimo de dos o tres años de antigüedad en la empresa actual.
- **Otros factores:** Tener otras deudas o un historial crediticio negativo puede dificultar la aprobación del préstamo. Sin embargo, poseer bienes o tener un cónyuge con ingresos que pueda actuar como garante puede ser una ventaja.

## 5. PRÉSTAMOS PARA VIVIENDA PARA EXTRANJEROS

Dado que los préstamos para vivienda son compromisos a largo plazo, muchos bancos requieren que los solicitantes extranjeros tengan visa permanente. Aquellos con visa permanente suelen ser tratados de la misma manera que los ciudadanos japoneses en cuanto a los requisitos. Sin embargo, para extranjeros sin visa permanente, los requisitos tienden a ser más estrictos, y algunos bancos ni siquiera ofrecen préstamos para vivienda en estos casos.

## 6. RESUMEN

En resumen, los bancos tienen la libertad de establecer sus propios criterios de préstamo y no suelen divulgar claramente todos sus requisitos. La aprobación se basa en una evaluación integral de varios factores que determinan la solvencia del solicitante. Por lo tanto, es recomendable revisar las ofertas de varios bancos y trabajar en mejorar su credibilidad financiera si tiene preocupaciones sobre la aprobación. ■

